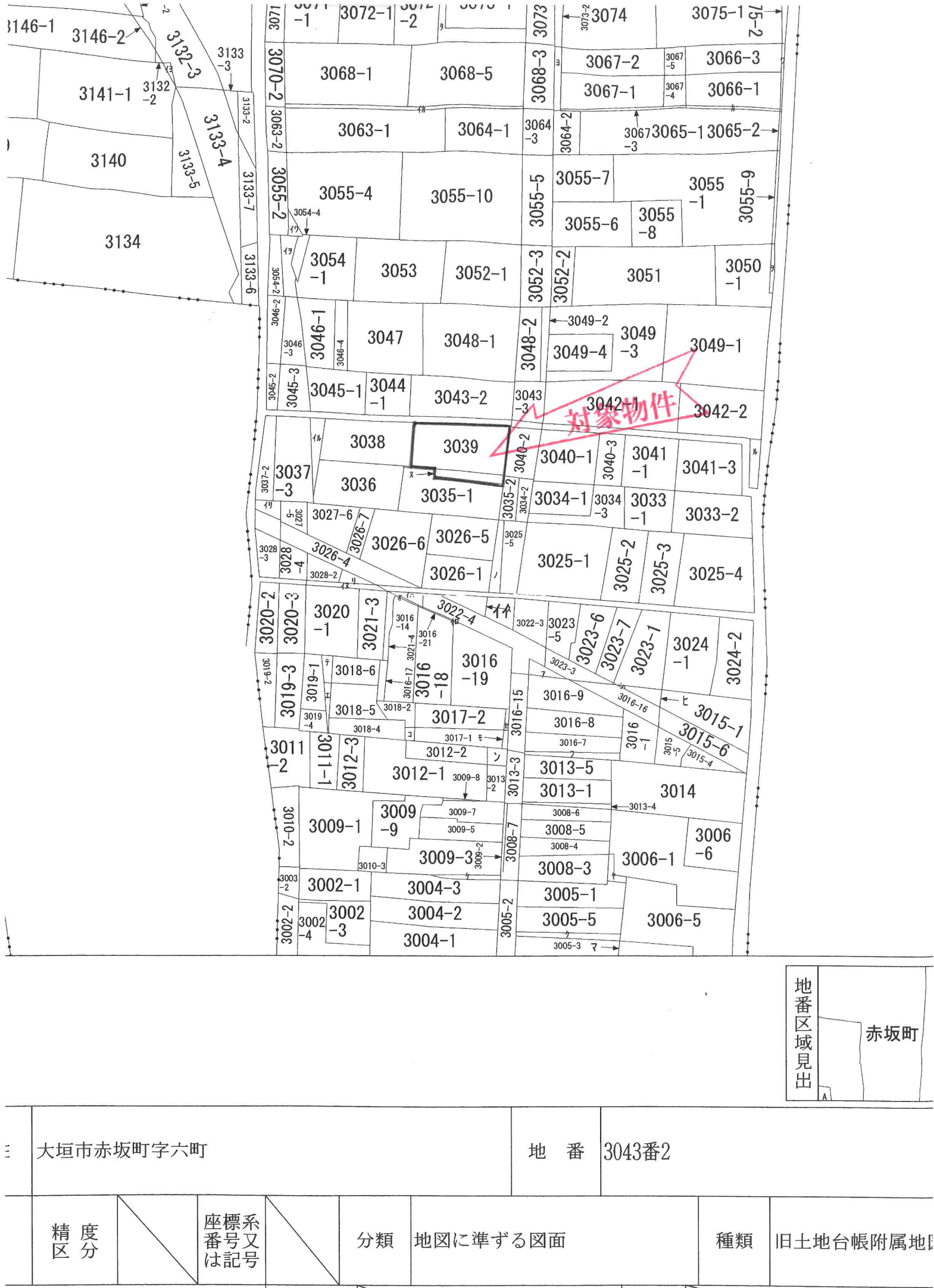
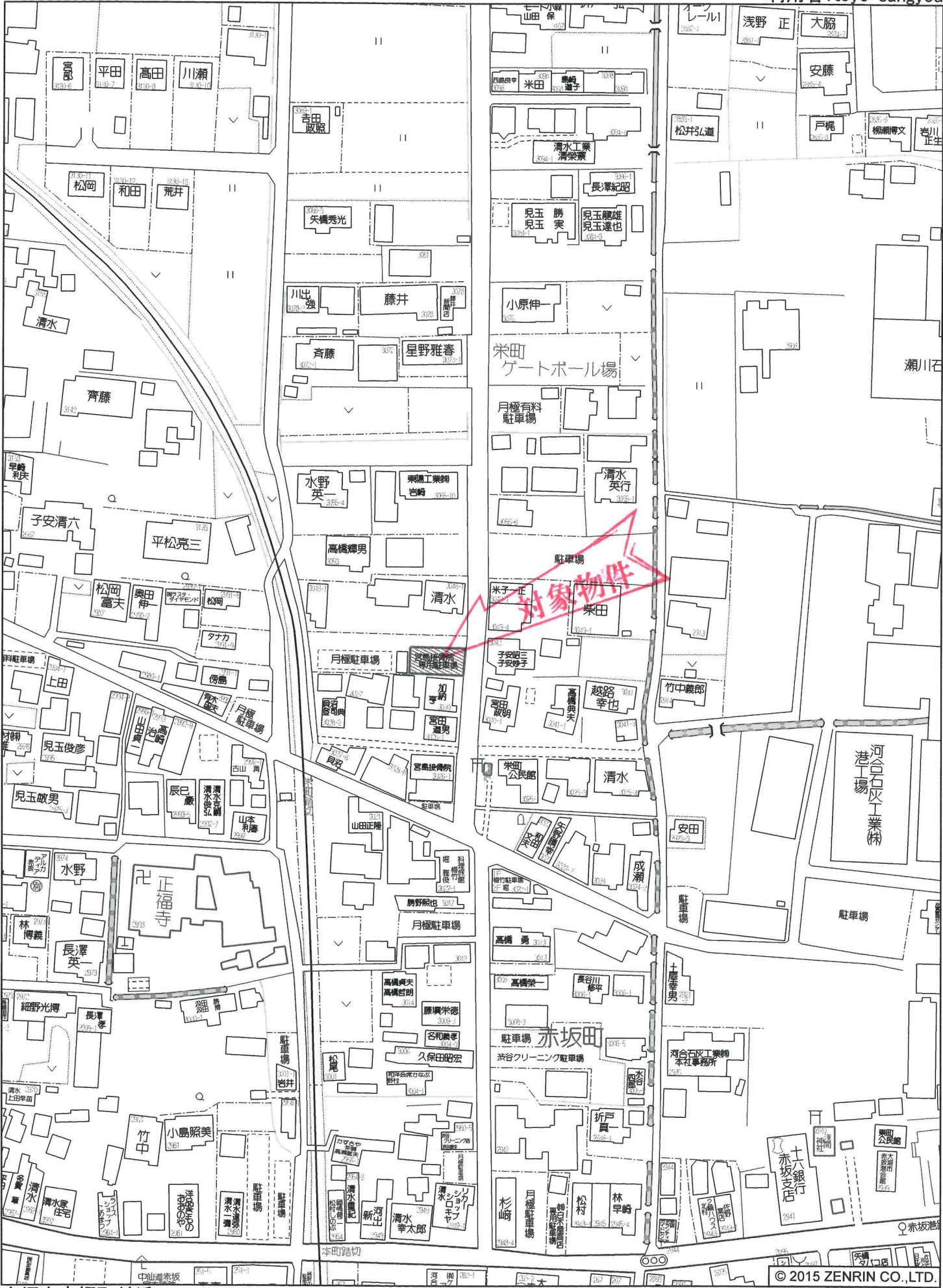


土地		価 格	7 5 0 万円	
所在地	大垣市赤坂町字六町 3 0 3 9 番 外 1 筆			
土地面積	公簿 2 5 6 . 8 2 m ² 実測 (7 7 . 6 8 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 9 . 6 5 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※東側幅員約 5.3mの公道に約 1 4 m接面			
備 考	※現状渡しです。 ※景観法・建築基準法 22 条指定区域 ※学区区：赤坂小学校・赤坂中学校 ※井戸だった場所が 2 ヶ所あります。(息抜き) ※北側土留めから解体した建物の排水管 (土管) が残存しております。 ※心理的瑕疵あり (20 年程前に、以前建っていた建物の中で人が亡くなっています)			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				
		担 当		
		下村 080-4409-3934		

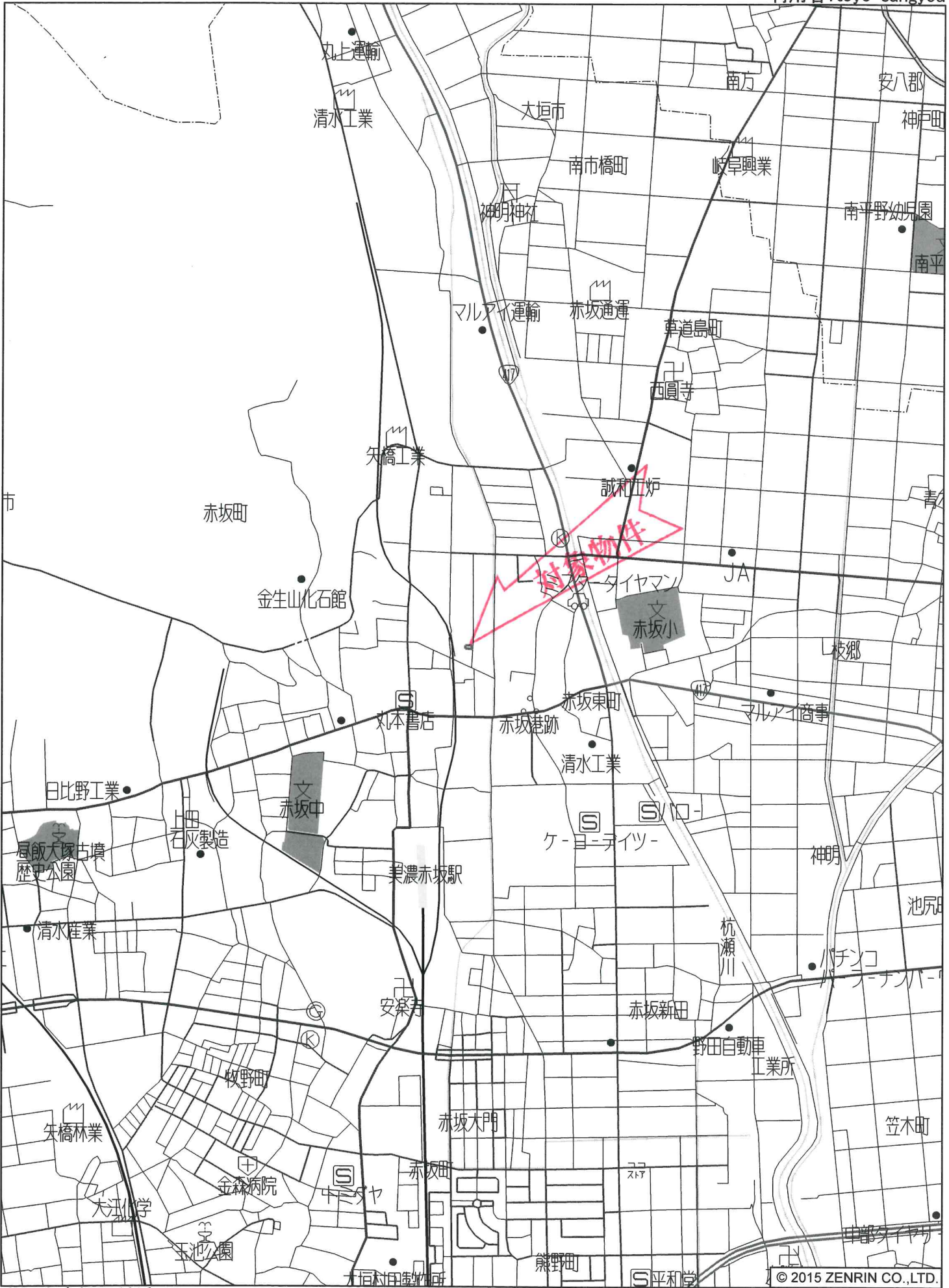
2024. 10. 15





大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市赤坂町付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平26情使、第333号